

ISSN: 1849-6407

	SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BROD MORAVICE
2025 – broj 2	ponedjeljak, 31. ožujka 2025. godine

SADRŽAJ:

Stranica

II. Općinsko vijeće

273. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brod Moravice	1
274. Odluka o naknadi za privremeno zauzimanje nerazvrstanih cesta i javno-prometnih površina na području Općine Brod Moravice	2
275. Odluka o visini naknade za prekomjernu uporabu nerazvrstanih cesta na području Općine Brod Moravice	4
276. Izvješće o radu Razvojne agencije d.o.o. Brod Moravice za 2024. godinu	7

273.

Na temelju članaka 86, 87 i 202. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 49. Statuta Općine Brod Moravice („Službene novine Općine Brod Moravice“, broj 18/18, 21/18, 41/21) Općinsko vijeće Općine Brod Moravice, na sjednici održanoj dana 28. ožujka 2025. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU
O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
ODLUKE O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BROD MORAVICE**

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brod Moravice (Službene novine Općine Brod Moravice ", broj 37/20) (u daljnjem tekstu: Odluka) koju je 31. srpnja 2020. godine donijelo Općinsko vijeće Općine Brod Moravice (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi III izmjene i dopune PPU-a) jer je nestao razlog za njezino donošenje, odnosno za potrebu izmjene prostornog plana Općine Brod Moravice.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Brod Moravice, te će se po stupanju na snagu dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

OBRAZLOŽENJE

Odluka o izradi III izmjene i dopune PPU-a je prema članku 3. iste donesena iz potrebe utvrđivanja nove lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i utvrđivanje uvjeta za njegovu izgradnju zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na lokaciji na kojoj je uređaj po važećem Prostornom planu Općine Brod Moravice bio smješten.

Međutim, Komunalac - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice su riješile imovinsko-pravne odnose sa privatnim vlasnicima zemljišta na lokaciji uređaja za pročišćavanje voda i ishodovala građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/23-01/000180 od 30. 01. 2024. godine (pravomoćna 23. 02. 2024. godine), a po prijavi početka građenja od 28. 02. 2024. godine su započeli radovi.

Slijedom toga nestao je razlog za izmjenu i dopunu Prostornog plana i nastao razlog za stavljanje izvan snage Odluke o izradi III izmjene i dopune PPU-a.

KLASA: 350-02/25-01/01

URBROJ: 2170-16-01-25-01

Brod Moravice, 28. ožujka 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BROD MORAVICE

Predsjednik Općinskog vijeća

Davor Delač, v.r.

274.

Na temelju članaka 45., 46. i 56. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Brod Moravice („Službene novine Općine Brod Moravice“, br. 1/25) i članka 49. Statuta Općine Brod Moravice („Službene novine Općine Brod Moravice“, br. 18/18, 21/18, 41/21) Općinsko vijeće Općine Brod Moravice na sjednici održanoj dana 28. ožujka 2025. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o naknadi za privremeno zauzimanje nerazvrstanih cesta i javno-prometnih površina na području Općine Brod Moravice

Članak 1.

(1) Sukladno odredbama članka 46 . Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Brod Moravice („Službene novine Općine Brod Moravice“, br. 1/25) za zauzimanje nerazvrstane ceste i druge javno-prometne površine radi obavljanja radova na nerazvrstanoj cesti, izvođenje prekopa, uređenja gradilišta, odlaganja materijala radi gradnje i slično plaća se naknada.

(2) Ovom odlukom utvrđuje se visina naknade za radove iz stavka 1. ovog članka, način podnošenja zahtjeva, te izdavanje rješenja.

Članak 2.

(1) Visina naknade za zauzimanja nerazvrstanih cesta i javno-prometnih površina u svrhu deponiranja materijala, ogrjevnog drva i sl., u vremenu do 30 dana po m² na dan iznosi 0,15 EUR/m² dnevno.

(2) Za zauzimanje površine u trajanju više od 30 dana jedinična naknada se poveća za 10%.

(3) Deponiranje drva za ogrjev prvih 8 dana od dana dostave na javnu površinu je bez naknade.

Članak 3.

(1) Visina naknade za zauzimanje nerazvrstanih cesta i javno prometnih površina kod izgradnje i rekonstrukcije stambenih, poslovnih i drugih objekata, zaštitne skele i nadstrešnice iznosi 0,15 EUR/m² dnevno.

(2) Za zauzimanje u trajanju više od 3 mjeseca, jedinična naknada se poveća za 10%.

(3) Pri izračunu broja mjeseci za zadnji mjesec zauzimanja svaki broj dana koji prelazi 15 (petnaest) dana računa se kao puni mjesec zauzimanja.

Članak 4.

- (1) Visina naknade za prekop nerazvrstane ceste i javno prometne površine iznosi:
- prekop na nerazvrstanoj cesti sa suvremenim kolničkim zastorom (asfalt i sl.) - 13,00 EUR/m²,
 - prekop na ostalim nerazvrstanim cestama - 6,50 EUR/m².
- (2) Pravne ili fizičke osobe, koje vrše prekop ceste, a nisu u mogućnosti same sanirati prekopanu cestu o vlastitom trošku, dužne su platiti Općini Brod Moravice troškove saniranja nerazvrstane ceste.
- (3) Troškovi saniranja iz prethodnog stavka izračunavaju se prema stvarnim troškovima nakon što se izvrši saniranje ceste.

Članak 5.

- (1) Radi obavljanja radova iz članka 1, stavak 1. pravne i fizičke osobe dužne su podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja o privremenom zauzimanju nerazvrstanih cesta i javno-prometnih površina.
- (2) Zahtjev iz stavka 1., ovisno o vrsti radnje i zauzimanja nerazvrstane ceste, mora sadržavati sljedeće podatke:
- mjesto i vrijeme zauzimanja nerazvrstanih cesta i javno-prometnih površina iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
 - mjesto i vrijeme zauzimanja nerazvrstanih cesta i javno-prometnih površina iz članka 3. stavak 1. ove Odluke,
 - mjesto i vrijeme izvođenja radova iz članka 4. stavak 1. ove Odluke,
 - kratak opis namjere i svrhe korisnika za zauzimanje / prekop nerazvrstane ceste,
 - priloge (prometno rješenje i sl.) ako su isti potrebni.

Članak 6.

- (1) Rješenje o privremenom zauzeću nerazvrstane ceste po predanom zahtjevu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Brod Moravice.
- (2) Rješenjem se utvrđuje visina, način obračuna, te način plaćanja naknade za privremeno zauzeće nerazvrstane ceste.

Članak 7.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Brod Moravice“.

KLASA: 340-03/25-01/04

URBROJ: 2170-16-01-25-01

Brod Moravice, 28. ožujka 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BROD MORAVICE
Predsjednik Općinskog vijeća
Davor Delač, v.r.

275.

Na temelju članaka 34. i 56. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Brod Moravice („Službene novine Općine Brod Moravice“ br. 1/25) i članka 49. Statuta Općine Brod Moravice („Službene novine Općine Brod Moravice“, br. 18/18, 21/18, 41/21) Općinsko vijeće Općine Brod Moravice na sjednici održanoj dana 28. ožujka 2025. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o visini naknade za prekomjernu uporabu nerazvrstanih cesta na području Općine Brod Moravice

Članak 1.

(1) Sukladno odredbama članka 34. Odluke o nerazvrstanim cestama Općine Brod Moravice („Službene novine Općine Brod Moravice“, br. 1/25) utvrđuje se naknada za prekomjernu uporabu nerazvrstanih cesta čije gospodarske djelatnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, korištenje šuma, šumskog zemljišta i šumskih proizvod, industrijska proizvodnja, izvođenje građevinskih radova i slično) gdje dolazi do prekomjerne uporabe nerazvrstane ceste teškim ili srednje teškim vozilima, dužne su platiti naknadu za prekomjernu upotrebu nerazvrstane ceste.

(2) Pod srednje teškim i teškim teretnim vozilima iz stavka 1. ovoga članka smatraju se vozila ukupne mase veće od 7,5 tona.

(3) Ovom Odlukom utvrđuju se naknada za prekomjernu uporabu nerazvrstane ceste, uvjeti za prekomjernu uporabu, način podnošenja zahtjeva te izdavanje rješenja.

Članak 2.

(1) Pravne i fizičke osobe iz članka 1, stavak 1. dužne su podnijeti zahtjev Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brod Moravice za izdavanje rješenja o prekomjernoj uporabi nerazvrstane ceste.

(2) Zahtjev iz stavka 1. mora sadržavati:

1. Naziv/ime/adresa i OIB podnositelja zahtjeva,
2. Naziv/ime/adresa i OIB investitora za koje se obavlja prekomjerna uporaba nerazvrstane ceste, ukoliko isti nije ujedno i podnositelj zahtjeva,
3. Naziv/ime/adresa i OIB izvođača radova ukoliko isti nije ujedno i podnositelj zahtjeva,
4. Naziv/ime/adresa i OIB prijevoznika koji će obavljati prijevoz, ukoliko isti nije ujedno i podnositelj zahtjeva,
5. Naznaku katastarske čestice i adrese objekta na kojoj se obavljaju radovi u čijoj je funkciji dovoz i odvoz materijala i dr. koji predstavljaju prekomjernu uporabu nerazvrstane ceste,
6. Naziv nerazvrstane ceste ili ceste po kojima će se obavljati prijevoz,
7. Najveće dopušteno opterećenje ceste te najveća ukupna masa vozila koja bi po toj cesti prometovala,
8. Podatke o planiranoj ukupnoj masi koja se prevozi, izraženo u tonama (t),
9. Prijedlog vremenskog razdoblja/datuma kada bi se obavljao prijevoz,
10. Registarske oznake vozila kojima će se obavljati prijevoz,

11. Detaljno naznačenu svrhu prijevoza/kratak opis djelatnosti te količine tereta koje će se prevoziti:

- tip radnog stroja gusjeničar i preslika pločice, za radni stroj točkaša preslika prometne dozvole, ili tip teretnog vozila i preslika prometne dozvole vozila koje doprema radni stroj drugi uređaj (ako se radi o prijevozu radnih strojeva),
- iskopi – količina materijala u m³, i broj očekivanih prijevoza,
- mjesto deponiranja materijala iz iskopa,
- dovoz betona – mikserima – količina u m³ i broj očekivanih prijevoza i
- dovoz ostalog materijala – količina u m³ i broj očekivanih prijevoza

(3) Uz zahtjev se prilaže preslika pravomoćne građevinske dozvole (ili drugi propisani akt za zahvat u prostoru) i prometno rješenje ukoliko je radi obavljanja prijevoza potrebno izvršiti preusmjeravanje prometa ili uspostaviti privremenu regulaciju prometa.

(4) Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na prekomjernu uporabu nerazvrstane ceste koja je povezana sa izvođenjem građevinskih radova na izgradnji komunalne infrastrukture i druge javne infrastrukture kod kojih je investitor Općina ili trgovačka društva u vlasništvu Općine.

Članak 3.

(1) Rješenje o prekomjernoj uporabi nerazvrstane ceste po predanom zahtjevu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Brod Moravice.

(2) Rješenjem se utvrđuje visina, način obračuna, vrijeme, datum i mjesto obavljanja djelatnosti, te način plaćanja naknade za prekomjernu uporabu nerazvrstane ceste.

(3) Ukoliko Jedinstveni upravni odjel procjeni da bi na nerazvrstanoj cesti mogle nastati veće štete zatražiti će odgovarajuće instrumente osiguranja koje prethodno trebaju osigurati pravne i fizičke osobe kao podnositelji zahtjeva.

(4) Prihvatljivi instrumenti osiguranja troškova sanacije oštećenja na nerazvrstanoj cesti mogu biti: ispravno ispunjena zadužnica ili bjanko zadužnica, neopoziva bankarska garancija ili novčani polog na računu Općine Brod Moravice.

(5) Sredstvima osiguranja troškova sanacije oštećenja na nerazvrstanoj cesti mora biti osiguran iznos od najmanje 30% troškova obnove kolnika dionice koja je predmet prekomjerne uporabe.

(6) Ukoliko je predmet prekomjerne uporabe dionica nerazvrstane ceste koja je novo izgrađena, rekonstruirana ili je izgrađen novi kolnički zastor u vremenskom periodu kraćem od 5 godina, dostavljenim instrumentima osiguranja mora biti osiguran iznos od najmanje 100% troškova obnove kolnika dionice.

(7) Troškove osiguranja sanacije oštećenja na nerazvrstanoj cesti do iznosa od 30.000,00 EUR-a dozvoljeno je osigurati zadužnicama ili bjanko zadužnicama.

(8) Odobrenje iz stavka 1. ovog članka neće se izdati:

1. ukoliko vlasnik ili investitor nekretnine u svezi koje se podnosi zahtjev ili izvođač radova imaju prema Općini Brod Moravice nepodmirenih dospjelih novčanih ili nenovčanih obveza po bilo kojem osnovu,

2. ukoliko vlasnik nekretnine ili investitor nije u cijelosti podmirio komunalni doprinos utvrđen za gradnju građevine u svezi koje podnosi zahtjev, odnosno u slučaju kada je rješenjem o komunalnom doprinosu dozvoljena obročna otpлата, a nisu u cijelosti plaćeni obroci koji po rješenju dopijevaju do dana podnošenja zahtjeva,

3. ukoliko se zahtjev odnosi na vremenski period kada je po posebnoj odluci Općine određena privremena zabrana izvođenja građevinskih radova ili se zahtjev odnosi na dionicu na kojoj se u to vrijeme održavaju manifestacije od značaja za Općinu,

4. ukoliko uz zahtjev nije dostavljena sva propisana dokumentacija uključujući i propisana sredstva osiguranja.

Članak 4.

(1) Za prekomjernu uporabu nerazvrstane ceste plaća se naknada koja se utvrđuje kao zbroj iznosa naknade po količini tereta i iznosa naknade po težini praznog vozila.

(2) Naknada za prekomjernu upotrebu nerazvrstanih cesta kod obavljanja djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina, korištenja šuma, šumskog zemljišta i šumskih proizvoda, izgradnje građevina i dr., kojima se opterećuje nerazvrstana cesta, iznosi:

- 3,00 EUR-a/t (eura po toni) odvezene količine do 1,00 km dužine ceste, dok se sva veća dužina ceste od 1 km obračunava sa stvarnom dužinom ceste umanjenom za 50%, a naknada po težini praznog vozila iznosi 2,00 EUR-a /t (eura po toni).

(3) Podatke o odvezenim količinama materijala (otpremnicama) korisnik je dužan dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brod Moravice jednom mjesečno, a najkasnije do desetog dana u mjesecu za protekli mjesec.

(4) Naknada za prekomjernu upotrebu prilikom izgradnje građevine plaća se na temelju količina iz glavnog projekta građevine, u roku utvrđenom rješenjem.

Članak 5.

(1) Jedinstveni upravni odjel Općine Brod Moravice može osloboditi plaćanja naknade za prekomjernu upotrebu ceste fizičku osobu koja vrši prijevoz drvenog ogrjeva, građevinski materijal i sl. za vlastite potrebe, ali najviše do mase tereta od 15 tona.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Brod Moravice“.

KLASA: 340-03/25-01/03

URBROJ: 2170-16-01-25-01

Brod Moravice, 28. ožujka 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BROD MORAVICE

Predsjednik Općinskog vijeća

Davor Delač, v.r.

276.

RAZVOJNA AGENCIJA BROD MORAVICE d.o.o.

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2024. GODINU

Razdoblje: 23. rujna – 31. prosinca 2024.

1. UVOD

Razvojna agencija Brod Moravice osnovana je s ciljem pružanja stručne, administrativne i operativne podrške Općini Brod Moravice te kao instrument za poticanje održivog lokalnog razvoja i povećanje proračunskih prihoda kroz gospodarsko korištenje općinske imovine. Agencija je 100 % u vlasništvu Općine u organizacijskom obliku trgovačkog društva s ograičenom odgovornošću (d.o.o.), a aktivno djelovanje započelo je 23. rujna 2024. godine zapošljavanjem prvog djelatnika.

2. STRUKTURIRANJE AGENCIJE

Tijekom posljednjeg kvartala 2024. godine, Agencija je:

- zaposlila tri djelatnika, uključujući pravnika s 18 godina iskustva u javnoj upravi,
- uspostavila temeljne administrativne, kadrovske i operativne funkcije,
- započela s poslovanjem isključivo u funkciji podrške radu Općine Brod Moravice.

3. OPERATIVNE AKTIVNOSTI

U razdoblju od rujna do prosinca 2024., Razvojna agencija bila je u potpunosti angažirana na poslovima za potrebe Općine, i to:

- normativno uređenje – priprema i donošenje upravnih akata, pravilnika i odluka koje su nedostajale,
- forenzičko knjigovodstvo – analiza i ispravak nepravilnosti iz prethodnih godina,
- komunalni poslovi
- administrativna podrška načelniku i Općinskom vijeću,
- provedba i zatvaranje ukupno 17 projekata,
- pravna i tehnička podrška u postupcima javne nabave.
- komunalni poslovi na terenu
- komunalu administracija kao temelj naplate Prihoda Općine

4. FINACIJSKI DOPRINOS OPĆINI

Jedan od strateških ciljeva osnivanja Agencije bio je generiranje dodatnih proračunskih prihoda putem plaćanja najma općinske opreme i resursa. U 2024. godini taj model je započet najmom službenog vozila Dacia Duster, dok se plaćanje za ostalu opremu i strojeve planira aktivirati tijekom 2025. godine.

5. IZAZOVI

Tijekom inicijalne faze rada, Agencija se suočila s nizom izazova:

- naslijeđena administrativna i pravna neuređenost:
- nepostojanje važnih zakonskih akata uutar Općine
- financijski nered i nepoznavanje točke u kojoj se Općina nalazi zbog krivog ili ne knjiženja knjigovodstvenih isprava.
- nepravilnosti naplate ili potpuna odsustnost naplate zakonskih potraživanja u pojedinim segmentima
- potreba za hitnom intervencijom u projektima,
- potreba za kadrovskim i sistemskim uređenjem rada u kratkom roku.

Unatoč tomu, u vrlo ograničenom vremenskom okviru, postignut je značajan napredak i osigurano stabilno poslovanje.

6. PLANovi ZA 2025. GODINU

U 2025. godini Razvojna agencija planira proširenje djelovanja kroz:

- preuzimanje upravljanja grobljem
- upravljanje kulturnim lokalitetima na području Općine,
- uspostavu sustava naplate sanjkališta,
- upravljanje pokretnim ugostiteljskim objektom,
- upravljanje općinskim kupalištem,
- proširenje sustava najma strojeva, opreme i prostora koji se koriste u radu Agencije.

Agencija planira razvijati i projekte usmjerene na ruralni razvoj, digitalizaciju, turizam i poduzetništvo.

7. ZAKLJUČAK

Razvojna agencija Brod Moravice u 2024. godini uspješno je aktivirana kao važan instrument funkcioniranja lokalne samouprave. Kroz preuzimanje velikog dijela administrativnog, pravnog i projektnog opterećenja, Agencija je omogućila kontinuitet rada Općine i završetak brojnih važnih procesa. U 2025. godini očekuje se daljnje širenje djelatnosti, razvoj novih programa i generiranje dodatnih prihoda za Općinu.

U Brod Moravicama, 28.03.2024.

Direktor/ica Razvojne agencije
Tanja Winter, v.r.

„SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BROD MORAVICE“

- Izdavač: Općina Brod Moravice
- Odgovorni urednik: Mario Šutej
- Uredništvo: Jedinstveni upravni odjel Općine Brod Moravice, Stjepana Radića 1
51312 Brod Moravice, tel.051/817-180; fax: 051/817-002
- web: www.brodmoravice.hr; mail: opcina@brodmoravice.hr
- Izlazi: po potrebi